

# CITTÀ DI MELENDUGNO

*Provincia di Lecce*

## **SERVIZIO PATRIMONIO, TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

C.F. 80010060756 - P.IVA 02337430751 - Piazza Risorgimento, 24 - 73026 MELENDUGNO (LE)

Tel. 0832 832111 - Fax 0832 832545 - Sito internet: [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it)

PEC: [comune.melendugno@legalmail.it](mailto:comune.melendugno@legalmail.it)

**OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.4 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MELENDUGNO DEL TRIENNIO 2024/2026.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO, TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

#### **Richiamati:**

- il R.D. n.827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- il "Regolamento speciale per la vendita di beni immobili", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/09/2010;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14 marzo 2024, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MELENDUGNO, TRIENNIO 2024/2026";
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale R.G.n.737 del 06/06/2024 di approvazione del presente bando;
- l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, Comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

#### **RENDE NOTO**

che, con Determinazione Dirigenziale R.G.n.737 del 06/06/2024, è stato indetto dal Comune di Melendugno-Servizio Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio, il bando dell'**ASTA PUBBLICA** per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827 dei seguenti immobili:

LOTTO N.1: 1) Piena proprietà di porzione di terreno di proprietà comunale di circa 50 mq ubicato presso Torre dell'Orso in piazzale prospiciente Via Cile, individuato catastalmente al Fg. 42 particella 1552 (parte da frazionare dalla maggiore superficie). L'area da cedere è costituita da: - area circolare posta in posizione centrale al piazzale con un raggio di mt.2,80 al centro del quale vi è posizionata una torre faro; - area rettangolare, già delimitata da recinzione di area mt. 8,20 x 3,00, posta a ridosso di lato strada; 2) Servitù di sosta su di un'area di mt. 3,00 x 5,00 posta a ridosso dell'isola centrale; 3) Servitù di cavidotto su tratti stradali rettilinei, come indicati nella pianta, di larghezza cm.50 che si dipartono dall'area recintata fino all'isola al centro del piazzale ed al marciapiede su lato opposto dove vi è sono altri impianti. La torre faro installata area circolare centrale al piazzale non è oggetto di alienazione in quanto è di proprietà della Cellnex Spa e su di essa insiste una servitù a favore del Comune per il posizionamento di fari d'illuminazione. Per il bene in oggetto, il prezzo posto a base d'asta è pari ad €50.500,00 (diconsi euro cinquantamila/cinquecento/00);

LOTTO N.2: 1) Piena proprietà di porzione di terreno di proprietà comunale di circa 36 mq ubicato presso il campo sportivo comunale in Melendugno, lato sud-ovest dell'impianto, individuato catastalmente al Fg.31 particella 1170 (parte da frazionare dalla maggiore superficie), compresa la torre faro e relativo plinto di fondazione. Per il bene in oggetto, il prezzo posto a base d'asta è pari ad € 109.500,00 (diconsi euro centonovemilacinquecento/00);

LOTTO N.3: 1) Piena proprietà di porzione di terreno di circa 35 mq ubicato presso il campo sportivo comunale in Melendugno, lato nord-ovest dell'impianto, individuato catastalmente al Fg.31 particella 1170 (parte da frazionare dalla maggiore superficie), compresa la torre faro e relativo plinto di fondazione. Per il bene in oggetto, il prezzo posto a base d'asta è pari ad € 80.000,00 (diconsi euro ottantamila/00);

LOTTO N.4: 1) Piena proprietà di porzione di terreno di circa 29 mq ubicato in Borgagne presso il campo sportivo comunale in Via Leonardo Da Vinci, lato est dell'impianto, individuato catastalmente al Fg.70 particella 278 (parte da frazionare dalla maggiore superficie), compresa la torre faro e relativo plinto di fondazione. Per il bene in oggetto, il prezzo posto a base d'asta è pari ad € 80.000,00 (diconsi euro ottantamila/00);

**Modalità di aggiudicazione:** Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).

**Termine perentorio di ricezione dell'offerta:** entro le ore 9.00 del giorno 8 luglio 2024.

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente:

- a mano presso la sede del Comune di Melendugno – P.zza Risorgimento n.24 – 73026 Melendugno (LE).
- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: Comune di Melendugno - Settore Patrimonio – P.zza Risorgimento n.24 – 73026 Melendugno (LE).

Il plico contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: **“OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N° \_\_\_. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2024-2026”** nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o legalmail (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

**Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.**

Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- il lunedì ed il mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 11:30;
- il giovedì anche dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Melendugno, Sezione Bandi e Concorsi: <https://www.comune.melendugno.le.it/130-trasparenza-valutazione-e-merito/bandi-di-gara-e-ontratti1.html>

**LA SEDUTA UNICA DI GARA AVRÀ LUOGO IL GIORNO 8 LUGLIO 2024 ALLE ORE 11.00 PRESSO LA SEDE COMUNALE (1° Piano) – Servizio Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio**

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici del Settore Patrimonio - P.zza Risorgimento n.24 – 73026 Melendugno (LE) scrivendo esclusivamente al seguente indirizzo: Pec: [comune.melendugno@legalmail.it](mailto:comune.melendugno@legalmail.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio, Ing. Roberto BRUNO.

Melendugno, lì 11.06.2024

**Il Responsabile del Servizio Patrimonio, Tutela  
e Sviluppo del Territorio**

Ing. Roberto BRUNO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.n. 39/93